Goldfinch & Adam GmbH
Schlossstraße 110 · 12163 Berlin
030 23320719 · office@goldfinch-adam.de

Checkliste: Unterlagen zu Vermietung und Verpachtung

Je Objekt eine Aufstellung.

Objekt (Anschrift) _____

Wohnfläche / vermietete Fläche m² _____

- ☐ Mieteinnahmen und Nebenkostenvorauszahlungen des Jahres
- ☐ Nebenkostenabrechnung
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Darlehenszinsen (Jahreskontoauszug)
- ☐ Gebäudeversicherung, Grundbesitzerhaftpflicht
- ☐ Rechnungen für Reparaturen und Instandhaltung
- ☐ Hausverwaltungskosten, Hausgeldabrechnung
- ☐ Bei Kauf im Jahr: Kaufvertrag, Notar- und Grundbuchkosten
- ☐ Leerstandszeiten und Vermietungsbemühungen